

## WISSENSWERTES

Die Kosten der Unterkunft und Heizung (KdU) unterscheiden sich in Kosten einer Mietwohnung und eines Eigenheims.

Die KdU werden im Rahmen von Mietpreisobergrenzen beurteilt und berücksichtigt. Grundlage bilden die vom Kyffhäuserkreis erlassenen Grundsätze in der Fassung vom 22.01.2024.

**Bei einer Mietwohnung** sind die Bruttokaltmiete und die Heizkosten entscheidend.

**Bei Eigenheimen** sind die anfallenden Nebenkosten (z.B. Grundsteuern, Kosten für Wasser und Abwasser, Gebäudeversicherung, Schornsteinfeger etc.) und die Kosten für Heizmaterial berücksichtigungsfähig.

Die Kosten für Unterkunft und Heizung zahlen Sie bitte zweckentsprechend an den Vermieter oder Eigentümer sowie an Energielieferanten.

Informieren Sie uns zeitnah bei Veränderungen, Unregelmäßigkeiten oder ähnlichem.

## Umzug

Bitte lassen Sie sich vor einem Umzug bzw. vor einem Vertragsabschluss von uns über die künftige Anerkennung der neuen Kosten beraten. So stellen Sie sicher, dass kommende Zahlungen berücksichtigt werden.

Bei einem Umzug innerhalb des oder in den Kyffhäuserkreis sind wir für Sie der richtige Ansprechpartner. Planen Sie einen Umzug in einen anderen Landkreis, so ist der dort zuständige Träger (i.d.R. das Jobcenter) für die Kostenzustimmung zuständig.

## WIR SIND GERN FÜR SIE DA

### persönlich

Jobcenter Kyffhäuserkreis  
Sangerhäuser Straße 36  
06556 Artern

Jobcenter Kyffhäuserkreis  
Nordhäuser Straße 1  
99706 Sondershausen

Montag, Donnerstag und Freitag

08:30 Uhr – 13:00 Uhr

Dienstag

08:30 Uhr – 13:00 Uhr

15:00 Uhr – 18:00 Uhr

Mittwoch geschlossen

### telefonisch

Die Durchwahlnummern erhalten Sie direkt bei Ihren Ansprechpartnern und auf allen Schriftstücken, die Sie von uns erhalten.

### schriftlich (Postanschrift)

Jobcenter Kyffhäuserkreis  
Nordhäuser Straße 1  
99706 Sondershausen

### Elektronisch und digital

[www.jobcenter.digital](http://www.jobcenter.digital)

Wir verzichten aus Gründen des Datenschutzes auf E-Mails.

### Herausgeber

Jobcenter Kyffhäuserkreis  
Januar 2024

# INFORMATIONEN ZU DEN KOSTEN DER UNTERKUNFT UND HEIZUNG



**jobcenter**  
Kyffhäuserkreis

### Kosten der Unterkunft für Heizen bei Eigenheim

Personen in der BG	Heizöl Liter/Jahr	Elektro- heizung kWh*/Jahr	Holz- pellets Kilo/Jahr	Flüssig- gas Liter/Jahr	Kohlen Kilo/Jahr	Erdgas		Kilo/Jahr	Holz	
						kWh*/Jahr	m <sup>3</sup> */Jahr		m <sup>3</sup> */Jahr	srm*/Jahr
1	1234	10704	2525	1904	2295	12624	1262	3079	6,4	9,5
2	1542	13380	3156	2380	2869	15780	1578	3849	8,0	11,9
3	1928	16725	3945	2975	3586	19725	1973	4811	9,9	14,9
4	2313	20070	4734	3570	4304	23670	2367	5773	11,9	17,9
jede weitere Person	386	3345	789	595	717	3945	395	962	2,0	3,0

Erläuterungen: \* Kilowattstunden \*\* Kubikmeter \*\*\* Raummeter \*\*\*\* Schüttraummeter

### Kosten der Unterkunft für Heizen bei einer Mietwohnung

Personen in der BG	Heizen mit Erdgas	Heizen mit Heizöl	Heizen mit Fernwärme
1 Person bis 48 m <sup>2</sup>	120,66 €	121,26 €	148,26 €
2 Personen bis 60 m <sup>2</sup>	150,83 €	151,58 €	185,33 €
3 Personen bis 75 m <sup>2</sup>	188,53 €	189,47 €	231,66 €
4 Personen bis 90 m <sup>2</sup>	226,24 €	227,36 €	277,99 €
5 Personen bis 105 m <sup>2</sup>	263,94 €	265,26 €	324,32 €
jede weitere Person bis 15 m <sup>2</sup>	37,71 €	37,89 €	46,33 €

Bitte beachten Sie, dass die geltende Unterkunftsrichtlinie die **Bruttokaltmiete** (Kaltmiete + Betriebskosten) und die jeweiligen Heizkosten gesondert betrachtet.

### Mietpreisobergrenzen (Bruttokaltmieten)

Vergleichsräume	Anzahl der Personen in der Bedarfsgemeinschaft					
	1	2	3	4	5	jede weitere Person + 15 m <sup>2</sup>
Hinweis zur Wohnungsgröße	bis zu 48 m <sup>2</sup>	bis zu 60 m <sup>2</sup>	bis zu 75 m <sup>2</sup>	bis zu 90 m <sup>2</sup>	bis zu 105 m <sup>2</sup>	
Vergleichsraum I*	333,57 €	413,10 €	510,73 €	617,71 €	753,37 €	107,62 €
Vergleichsraum II**	323,78 €	400,21 €	494,62 €	583,88 €	818,79 €	116,97 €

\* Kommunen Ebeleben + Ortsteile, Greußen + Ortsteile, VG Greußen + Ortsteile, Helbedündorf, Sondershausen + Ortsteile, Kyffhäuserland

\*\* Kommunen Bad Frankenhausen + Ortsteile, An der Schmücke, Artern + Ortsteile, Roßleben - Wiehe + Ortsteile